



Til: VØS
Kopi: SUM og Arena
Dato: 21.11.19

Strategisk omrokking av arealer for Arena og SUM

Arena og SUM har sittet i Sognsveien 68, en eiendom UiO har leid, i mange år. Leiekontrakten løp ut i 2019, og siden arealene var svært nedslitt og UiO hadde egne lokale til å dekke Arenas behov, valgte Eiendomsavdelingen å avslutte leieforholdet. Dette ville redusere det samlede behovet for innleie av arealer for UiO, og det er et viktig mål for UiO å effektivisere bruken av arealene.

Ny løsning er at Arena har flyttet inn i Gaustadalléen 30 som er eid av UiO, mens SUM har flyttet inn i arealer som EA har leid i Sandakerveien 130. Begge sentrene har fått gode, tilrettelagte arealer, og UiO har fått redusert mengden innleide arealer. Økonomisk sett vil sentrene komme svært skjevt ut med tanke på internhusleie, med mindre det tas grep i forhold til omfordeling av husleiemidler mellom de to enhetene.

Siden EA initierte utflyttingen, mener vi den faller inn under «strategisk omrokking» slik dette er beskrevet i internhusleieordningen. Der heter det «Når enheter flytter som resultat av strategisk omrokking, vil dette som hovedprinsipp skje budsjettneutralt. Universitetsdirektøren tar endelig beslutning om dette. EA vil beregne kostnadene ved arealendringen.»

	2018	2018 regulert til 2020	2020	Differanse
Arena	2 547 526	2 679 101	1 880 147	-798 953
SUM	4 157 939	4 372 688	5 342 282	969 594

Tabellen viser internhusleien for Arena og SUM i 2018 (dvs. i Sognsveien 68); 2018-leien justert opp til 2020-nivå med hhv. 2,4% til 2019 og 2,7% til 2020; internhusleien for nye lokaler for 2020 og differansen mellom disse. Som vi ser vil Arena få en besparelse på ca. 800.000 kr, mens SUM får økte kostnader på ca. 970.000 kr.

EA legger til grunn at dette er en strategisk omrokking, og at 798.953 kr overføres fra Arena til SUM i budsjettet for 2020. Vi ber om at universitetsdirektøren godkjenner dette.